



## Y CABINET

### COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWDYD YN NHŶ PENALLTA, TREDOMEN DDYDD MERCHER, 27 TACHWEDD 2019 AM 10.30 A.M.

---

#### YN BRESENNOL:

Y Cyngorydd P. Marsden – Cadeirydd

#### Y Cynghorwyr:

C. Cuss (Gwasanaethau Cymdeithasol a Lles), N. George (Gwasanaethau Cymdogaeth), C.J. Gordon (Gwasanaethau Corfforaethol), Mrs B. Jones (Cyllid, Perfformiad a Llywodraethu), S. Morgan (Economi, Isadeiledd a Chynaliadwyedd), L. Phipps (Cartrefi a Lleoedd) ac E. Stenner (Yr Amgylchedd a Diogelu'r Cyhoedd).

#### Ynghyd â:

C. Harry (Prif Weithredwr Dros Dro), R. Edmunds (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Addysg a Gwasanaethau Corfforaethol), D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai), M.S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol Dros Dro – Cymunedau).

#### Hefyd yn bresennol:

C. Edwards (Rheolwr Iechyd yr Amgylchedd), M. Godfrey (Arweinydd Tîm – Rheoli Llygredd a Chynllunio at Argyfwng a Chydnerthu), R. Kyte (Pennaeth Adfywio a Chynllunio), M. Headington (Rheolwr Mannau Gwyrdd a Gwasanaethau Trafnidiaeth), S. Harris (Pennaeth Dros Dro Gwasanaethau Gwella Busnes a Swyddog Dros Dro Adran 151), R. Tranter (Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro) ac C. Evans (Swyddog Gwasanaethau Pwyllgor).

#### 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd yr un ymddiheuriad am absenoldeb.

#### 2. DATGANIADAU O FUDDIANT

Ni wnaed unrhyw ddatganiadau ar ddechrau'r cyfarfod nac yn ei ystod.

#### 3. CABINET – 13 TACHWEDD 2019

PENDERFYNWYD cymeradwyo bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Hydref 2019 yn gofnod cywir.

## **MATERION YR OEDD YN OFYNNOL GWNEUD PENDERFYNIADAU GWEITHREDOL YN EU CYLCH**

### **4. Y BWRDD ADFYWIO – CYNIGION AR GYFER PROSIECTAU**

Argymhellodd yr adroddiad y dylid dyrannu £370 mil o Gronfeydd Datblygu Bwrdd y Prosiect Adfywio i ddau brosiect a gymeradwywyd ac a ailwerthuswyd yn flaenorol, sef Cynlluniau Parcio a Theithio Llanbradach ac Ystrad Mynach.

Nodwyd bod y Cabinet, yn y cyfarfod ar 30 Mai 2018, wedi cytuno y byddai Bwrdd Prosiect Adfywio yn cael ei sefydlu, a fyddai'n cynnwys cynrychiolaeth wleidyddol drawsbleidiol o Gynghorwyr, ynghyd â swyddogion allweddol. Cefnogid y grŵp hwn gan Banel Asesu Adfywio a oedd yn cynnwys swyddogion o amrywiaeth o feysydd gwasanaeth.

Nododd y Cabinet fod y Panel Asesu Adfywio wedi cwrdd ar sawl achlysur i ystyried y rhestr o brosiectau cyfalaf â blaenoriaeth, a oedd wedi cael eu nodi gan y Bwrdd i'w symud i'r Cam Asesu. Yn dilyn cymeradwyaethau dilynol gan y Cabinet, ar 13 Chwefror 2019, 29 Mai 2019, 10 Gorffennaf 2019 ac, yn fwyaf diweddar, 2 Hydref 2019, cymeradwywyd nifer o brosiectau, a darparwyd y cymorth ariannol (lle oedd angen) o Gronfeydd Datblygu Bwrdd y Prosiect Adfywio.

Yn ystod mis Ionawr 2019, penderfynodd y Cabinet ryddhau £1.2 miliwn o gronfeydd wrth gefn ar gyfer prosiectau â blaenoriaeth y Bwrdd Adfywio, gan ddod â chyfanswm dyraniad cyllideb y Gronfa Ddatblygu i £1.5 miliwn. Hyd hynny, roedd £492,500 wedi cael ei ddyrannu i gynlluniau adfywio cyfalaf â blaenoriaeth, a hynny ledled y Fwrdeistref Sirol.

Felly gofynnwyd i'r Cabinet ystyried yr adroddiad, a chymeradwyo dyrannu £370 mil arall o'r Cronfeydd Datblygu i ddau brosiect a gymeradwywyd ac a ailwerthuswyd yn flaenorol, sef Cynlluniau Parcio a Theithio Llanbradach ac Ystrad Mynach. Byddai hyn yn gadael Cronfa Ddatblygu weithredol o £637,500.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddog am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Wrth nodi'r prosiectau, roedd y Cabinet yn teimlo ei bod yn hanfodol cael prosiectau cwbl barod ar gyfer cysylltiadau trafnidiaeth cyhoeddus addas i'r diben a fyddai'n cysylltu cymunedau, ac yn sicrhau eglurder o ran unrhyw bryderon lleol yn ymwneud â gwasanaethau Parcio a Theithio Llanbradach ac Ystrad Mynach. Nodwyd y byddai astudiaeth ddichonoldeb yn cael ei chynnal, i ddiffinio maint a gofynion pob gwasanaeth Parcio a Theithio. Yn ychwanegol, nodwyd y gellid hefyd wneud cais am gyfleoedd buddsoddi pellach, ochr yn ochr â Llywodraeth Cymru.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd y dylid cymeradwyo'r argymhelliad a oedd wedi'i gynnwys yn adroddiad y Swyddog, a chytunwyd yn unfrydol ar hyn trwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau a oedd yn cael eu cynnwys yn adroddiad y Swyddog:

- i) Bod argymhellion Bwrdd y Prosiect Adfywio ynghylch yr adolygiad o brosiectau Parcio a Theithio Llanbradach ac Ystrad Mynach yn cael eu cymeradwyo;
- ii) Bod y £370,000 a oedd yn weddill o'r £1,007,500 yng Nghronfeydd Datblygu Bwrdd y Prosiect Adfywio yn cael ei ddyrannu i'r cynlluniau â blaenoriaeth hynny a ailystyriwyd, yn unol â chymeradwyaeth Bwrdd y Prosiect Adfywio.

### **5. STRATEGAETH TRAWSFFURFIO #TÎM CAERFFILI – GWELL GYDA'N GILYDD – DIWEDDARIAD CHWE MIS**

Roedd yr adroddiad, a oedd wedi cael ei ystyried gan y Pwyllgor Craffu ar Bolisi ac Adnoddau ar 12 Tachwedd 2019, yn darparu diweddariad ar y cynnydd o dan Strategaeth Trawsffurfio #Tîm Caerffili – Gwell Gyda'n Gilydd.

Cymeradwywyd y Strategaeth gan y Cabinet ar 12 Mehefin 2019 ac, yn rhan o'r trefniadau rheoli rhaglenni, byddai adroddiadau cynnydd chwemisol yn cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Craffu ar Bolisi ac Adnoddau a'r Cabinet.

Nodwyd bod llawer o'r ffocws yn ystod y misoedd cynnar wedi bod ar gadarnhau trefniadau llywodraethu a recriwtio i'r tair swydd Rheolwr Trawsnewid tymor penodol.

Roedd Bwrdd Rhaglen Tîm Caerffili wedi cael ei sefydlu, a bellach yn cwrdd yn fisol, ac roedd Grŵp Cydlynu Rhaglenni newydd wedi cael ei greu hefyd i ddarparu goruchwyliaeth o ddydd i ddydd ac i roi cymorth i Fwrdd y Rhaglen. Roedd Cylch Gorchwyl y Grwpiau hyn ynghlwm wrth yr adroddiad.

Nododd y Cabinet fod y Rheolwr Trawsnewid (Arloesi) a'r Rheolwr Trawsnewid (Buddsoddiad Masnachol), ill dau, wedi cael eu penodi, a'u bod wedi dechrau yn eu swyddi ar 1 Hydref, a hynny am gyfnod penodol o ddwy flynedd. Roedd y Prif Swyddog (Datblygu'r Gweithlu) hefyd wedi cael ei benodi'n ddiweddar, am gyfnod penodol o ddwy flynedd, gyda'r dyddiad dechrau i'w gadarnhau.

Roedd gallu cyfathrebu ac ymgysylltu wedi cael eu hychwanegu at y Tîm Trawsnewid cyffredinol gan fod yr Uwch-swyddog Cyfathrebu wedi cael ei secondio'n ddiweddar i roi cymorth i linynnau ymgysylltu â staff a chymuned y Strategaeth.

Nodwyd bod yna 26 o feysydd gweithredu yn y cynllun gweithredu strategol ar gyfer y Rhaglen Drawsnewid. Fodd bynnag, bu rhywfaint o lithriant yn y rhaglen, yn bennaf oherwydd yr amser a gymerwyd i wneud y penodiadau allweddol a oedd yn ofynnol i lywio'r rhaglen yn ei blaen ar gyflymder.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddog am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Cafwyd trafodaethau ynghylch y sioeau teithiol ar gyfer staff. Roedd wyth sesiwn wedi cael eu cynnal, a bron 800 o aelodau o staff ledled y sefydliad wedi bod yn bresennol ynddynt. Y prif ffocws oedd rhoi diweddariad i'r staff ar nifer o ddigwyddiadau diweddar, gan gynnwys cynigion cyllidebol a model gweithio #Tîm Caerffili, a oedd yn anelu at newid a gwella'r ffordd yr oeddem yn gweithio; gwella perthnasoedd â chymunedau a phartneriaid; a datblygu staff balch y gellid ymddiried ynddynt. Diolchodd y Cabinet i'r Prif Weithredwr am ddarparu'r sesiynau addysgiadol ac am alluogi staff i weld bod yr uwch-dîm rheoli yn dîm gofalgaf a hawdd mynd ato.

Gofynnodd Aelod am ragor o wybodaeth ynghylch sut y byddai'r newidiadau'n cael eu cyfleu i'r cyhoedd. Esboniwyd y cafwyd ffocws yn ddiweddar ar lywodraethu a staffio i gyflawni'r Strategaeth Drawsnewid, a fyddai'n dechrau datblygu a mynd rhagddi yn gynnar yn 2020. Y bwriad oedd mai'r gweithlu fyddai'r ffocws i ddechrau. Fodd bynnag, roedd ymgysylltu eisoes wedi dechrau mewn perthynas â chynigion cyllidebol y byddid yn ymgynghori ag aelodau o'r cyhoedd, Cynghorwyr a Chynghorwyr Tref a Chymuned yn eu cylch, a hynny ar sawl ffurf, yn ystod yr wythnosau canlynol.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad a oedd wedi'i gynnwys yn adroddiad y Swyddog yn cael ei gymeradwyo a, thrwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

PENDERFYNWYD y dylid nodi'r cynnwys a'r cynnydd o ran y strategaeth, a hynny oherwydd y rhesymau a oedd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog.

## 6. PROSIECT ANSAWDD AER HAFODYRYNYS – GORCHYMYN PRYNU GORFODOL, TIR AC ADEILADAU YN WOODSIDE TERRACE, HAFODYRYNYS

Gofynnai'r adroddiad am gymeradwyaeth y Cabinet ar gyfer llunio a gweithredu Gorchymyn Prynu Gorfodol i gaffael yr holl fuddiannau yn y tir a'r adeiladau a elwid yn 1-20 Teras Woodside, 1 a 2 Siopau Woodside a'r Adfa yn Heol Hafodyrynys (fel y'u dynodid ar y map yn Atodiad 1) ("y Safle"), ynghyd â hawliau ategol i sicrhau cydymffurfedd â Chyfarwyddyd Ansawdd Aer 2019 a Chyfarwyddeb Ansawdd Aer Amgylchynol yr Undeb Ewropeaidd (2008/50/EC) ar gyfer nitrogen deuocsid, a hynny yn yr amser byrraf posibl.

Nodwyd bod lleoliadau derbynyddion ar Hafod-yr-ynys Road yn mynd y tu hwnt i'r amcanion ansawdd aer cenedlaethol yn achos nitrogen deuocsid. Ym mis Chwefror 2018, cafodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili Gyfarwyddyd Ansawdd Aer gan Lywodraeth Cymru i gynnal astudiaeth ddichonoldeb ar gyfer yr ardal, ac i bennu pa opsiwn neu fased o opsiynau a ffefrid er mwyn sicrhau cydymffurfedd â gwerthoedd terfyn ansawdd aer y Gyfarwyddeb Ansawdd Aer Amgylchynol, a hynny yn 'yr amser byrraf posibl'.

Ar 26 Mehefin 2019, cymeradwyodd y Cabinet ei gynllun ansawdd aer teg ar gyfer Hafod-yr-ynys Road, a oedd i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Roedd y cynllun yn cynnwys yr opsiwn a ffefrid i brynu a dymchwel yr eiddo yn 1-20 Woodside Terrace, 1 a 2 Siopau Woodside a'r Adfa ar ochr ddeheuol yr A472, ynghyd ag ailalinio'r droedffordd er mwyn sicrhau cydymffurfedd â'r Gyfarwyddeb Ansawdd Aer Amgylchynol (2008/50/EC) yn Hafodyrynys. Ar 31 Gorffennaf 2019, rhoddodd Llywodraeth Cymru Gyfarwyddyd newydd i Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, yn unol â Chyfarwyddyd Ansawdd Aer Deddf yr Amgylchedd 1995 (Astudiaeth Ddichonoldeb ar gyfer Cydymffurfedd Nitrogen Deuocsid) 2019. Roedd y Cyfarwyddyd yn datgan y dylai'r opsiwn dymchwel fynd rhagddo ar unwaith, heb unrhyw oedi.

Er bod llawer o drigolion y Safle wedi amlygu parodrwydd i waredu eu buddiannau yn y Safle yn wirfoddol i'r Cyngor, nodwyd bod Proses Prynu Gorfodol yn ofynnol er mwyn sicrhau bod yr opsiwn a ffefrid yn cael ei gyflawni o fewn amserlenni'r prosiect, a bod cydymffurfedd yn cael ei gyflawni o ran Cyfarwyddyd Ansawdd Aer 2019 a Chyfarwyddeb Ansawdd Aer Amgylchynol yr Undeb Ewropeaidd (2008/50/EC) yn yr amser byrraf posibl.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddogion am yr adroddiad, ac am eu hymroddiad a'u cymorth parhaus i breswylwyr yr ardal. Yn ogystal, nodwyd mai prif fwriad y Cabinet oedd amddiffyn preswylwyr rhag caledi ariannol, a gyflawnwyd o ganlyniad i waith caled ac ymroddiad y staff, ynghyd â pherthnasoedd gwaith a chydweithio rhagorol â Llywodraeth Cymru.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion a oedd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog yn cael eu cymeradwyo, a thrwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau a gynhwysid yn adroddiad y Swyddog: -

- (i) Awdurdodi gwneud Gorchymyn Prynu Gorfodol yn unol â'r pwerau statudol a gynhwysid yn adran 226 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1991 (fel y'i diwygiwyd), ac adran 13 o Ddeddf Llywodraeth Leol (Darpariaethau Amrywiol) 1976, i gaffael yr holl fuddiannau a hawliau yn y tir a'r adeiladau a oedd wedi eu hymylu'n goch ar y cynllun a oedd ynghlwm wrth yr adroddiad yn Atodiad 1, ac a elwid yn 1-20 Woodside Terrace, 1 a 2 Siopau Woodside a'r Adfa ar Hafod-yr-ynys Road, a hynny i ddibenion gweithredu'r cynllun a amlinellid yn yr adroddiad i sicrhau cydymffurfedd â Chyfarwyddyd Ansawdd Aer 2019 a Chyfarwyddeb Ansawdd Aer Amgylchynol yr Undeb Ewropeaidd (2008/50/EC), a hynny yn yr amser byrraf posibl.
- (ii) Er gwaethaf argymhelliad 3.1 uchod, a hyd nes y byddai'r Gorchymyn Prynu Gorfodol yn cael ei wneud, fod swyddogion yn cael eu hawdurdodi i barhau â'r

trafodaethau i brynu'r tir a'r adeiladau a nodid yn yr adroddiad, a hynny trwy gytundeb.

- (iii) Dirprwyo awdurdod i'r Pennaeth Diogelu'r Cyhoedd a Gwasanaethau Cymunedol a Hamdden wneud y canlynol:
- Cytuno ar ffurf derfynol y cynlluniau a oedd i'w hatodi i'r Gorchymyn Prynu Gorfodol, a'u cymeradwyo, gan amlinellu union ffiniau'r tir a'r eiddo ar y Safle;
  - Ymgymryd â gwaith cyfeirio tir priodol i nodi'r holl fuddiannau yr effeithid arnynt gan y gorchymyn arfaethedig ac a nodid yn y tabl o eiddo a oedd ynghlwm yn Atodiad 2. Roedd Atodiad 2 wedi cael ei atodi yn eitem a oedd i'w heithrio rhag cael ei chyhoeddi.
  - Gwneud diwygiadau i'r Datganiad Rhesymau drafft yn Atodiad 3 lle byddai angen.
- (iv) Awdurdodi Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a'r Swyddog Monitro i wneud y canlynol:
- Llunio a selio'r Gorchymyn Prynu Gorfodol a'i gyflwyno i Weinidogion Cymru i'w gadarnhau;
  - Llofnodi pob rhybudd a oedd yn gysylltiedig â'r Gorchymyn Prynu Gorfodol ac, os deuai gwrthwynebiadau i law, cymryd pob cam gweithredu mewn perthynas â threfnu Ymchwiliad Cyhoeddus a, lle byddai angen, penodi Cwnsler i gynrychioli'r awdurdod;
  - Cyflwyno hysbysiadau i drin a mynd i mewn, a chymryd pob cam gofynnol arall, yn unol â'r gweithdrefnau caffael gorfodol, i gael meddiant o'r Safle pe ystyrid ei bod yn briodol gwneud hynny, ac, ar y cyd â'r Pennaeth Gwasanaethau Eiddo, delio ag unrhyw faterion iawndal, pe byddai angen, trwy eu hatgyfeirio at y Tribiwnlys Tiroedd.
- (v) Awdurdodi'r Pennaeth Diogelu'r Cyhoedd a Gwasanaethau Cymunedol a Hamdden, neu Bennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a'r Swyddog Monitro (fel y bo'n briodol), i gymryd unrhyw gamau gweithredu pellach a fyddai'n ofynnol i lunio a gweithredu'r Gorchymyn Prynu Gorfodol a chaffael yr holl fuddiannau yn y Safle.

## **7. BLAENRAGLEN WAITH Y CABINET – I'W NODI**

Darparwyd Blaenraglen Waith y Cabinet i'r Cabinet, a oedd yn manylu ar yr adroddiadau a oedd wedi'u trefnu rhwng 27 Tachwedd 2019 a 10 Mehefin 2020. Atgoffwyd yr aelodau fod Blaenraglen Waith y Cabinet yn ddogfen waith ac felly'n destun newid.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod y Flaenraglen Waith yn cael ei nodi. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

PENDERFYNWYD y dylid nodi Blaenraglen Waith y Cabinet.

## **EITEM FRYS – NID YN DESTUN CAEL EI GALW I MEWN**

## **8. MEDDIANNU EIDDO PRESWYL**

Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, roedd y Maer wedi cytuno bod y penderfyniad a gynigid yn rhesymol ym mhob amgylchiad, ac y dylid trin y penderfyniad yn fater o frys, gan felly ei eithrio rhag cael ei Alw i Mewn.

Gofynnwyd i'r aelodau nodi yr ystyr yd yr adroddiad yn un brys ar sail yr angen i'w roi ar waith i sicrhau y gallai'r Cyngor elwa ar y Grant Tai Fforddiadwy gan Lywodraeth Cymru, a fyddai'n cyfrannu at gost y broses meddiannu a'r gwaith gwella, ac y dylid cwblhau'r trosglwyddiad erbyn dim hwyrach na 29 Tachwedd.

Gofynnai'r adroddiad am gymeradwyaeth i feddiannu dau eiddo preswyl a oedd wedi'u clymu'n ffurfiol ar y pryd, ac a ddelid gan y Gwasanaethau Profedigaeth (Cronfa Gyffredinol) i ddibenion Tai ar gyfer Cartrefi Caerffili (Cyfrif Refeniw Tai). Roedd y ddau eiddo yn ormodol o ran eu gofynion gwreiddiol, ac felly byddai'r tenantiaethau a materion gweithredol eraill yn cael eu rheoli gan Cartrefi Caerffili.

Nodwyd bod yr eiddo o'r enw Cemetery House, Abercarn, a oedd wedi'u lleoli ar dir Mynwent Abercarn a 65 Cromwell Road, Risga, wedi cael eu gosod yn denantiaethau clwm gan y Gwasanaethau Profedigaeth yn flaenorol, a hynny ar gyfer aelodau o'u staff. Wedi i'r tenantiaethau clwm ddod i ben, roedd y tenantiaid wedi dal tenantiaeth ddiogel o dan Ddeddf Tai 1985, ac roedd gan y Gwasanaethau Profedigaeth ddyletswyddau a chyfrifoldebau penodol yn rhan o'r contract hwnnw.

Amlinellodd yr adroddiad y ffaith nad darparu, rheoli a chynnal a chadw llety â thenant oedd prif rôl y Gwasanaethau Profedigaeth. O ganlyniad, roeddent yn ddibynnol iawn ar wasanaethau eraill i'w cefnogi yn hynny o beth, ac felly cynigiwyd trosglwyddo'r cyfrifoldeb hwnnw trwy neilltuo'r asedau i ddibenion tai, i'w dal yn yr eiddo Refeniw Tai yn ôl gwerth marchnadol eu stoc, a byddid yn gwella'r eiddo i Safon Ansawdd Tai Cymru. Fodd bynnag, roedd hyfywedd ariannol y cynnig yn dibynnu ar lwyddiant ceisiadau i Lywodraeth Cymru am gymorth Grant Tai Fforddiadwy. Er mwyn sicrhau cyllid ar gyfer y costau trosglwyddo a gwella, rhagwelid y byddai'n ofynnol cwblhau'r broses o drosglwyddo'r eiddo erbyn 29 Tachwedd 2019. Roedd yr adroddiad yn ceisio cymeradwyaeth frys gan y Cabinet i neilltuo'r ddau eiddo o'r Gronfa Gyffredinol i'r Cyfrif Refeniw Tai, i ddibenion tai.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddog am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Gofynnwyd a fyddai'n ofynnol gwneud gwaith ychwanegol yn un eiddo, i'w wahanu oddi wrth y fynwent. Esboniodd y Swyddog na fyddai hyn yn angenrheidiol gan fod trefniadau i sicrhau unfyddiad eisoes ar waith.

Gofynnodd yr aelodau am sicrwydd na fyddai hyn oll yn cael unrhyw effaith negyddol ar denantiaid cyfredol yr eiddo. Sicrhawyd yr aelodau gan y Swyddog na fyddai hyn yn achosi unrhyw niwed i'r tenantiaid cyfredol, ac o ganlyniad i drosglwyddo'r eiddo i'r Cyfrif Refeniw Tai, byddai unrhyw welliannau angenrheidiol i gydymffurfio â Safon Ansawdd Tai Cymru yn cael eu gwneud, a byddai'r eiddo hyn yn asedau ychwanegol i'r stoc tai cyfredol.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad a oedd wedi'i gynnwys yn adroddiad y Swyddog yn cael ei gymeradwyo, a thrwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol ar hyn.

PENDERFYNWYD cytuno, am y rhesymau a oedd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog, i neilltuo'r asedau â thenantiaid a elwid yn Cemetery House, Abercarn a 65 Cromwell Road, Risga o'r Gwasanaethau Profedigaeth i Tai, yn unol ag Adran 122 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, a hynny am werth marchnadol cytunedig.

Daeth y cyfarfod i ben am 11.05am.

Cymeradwywyd a llofnodwyd yn gofnod cywir, yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wneid yn y cyfarfod ar 11 Rhagfyr 2019.

---

CADEIRYDD